

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

| № п.п. | Наименование параметра             | Ед.измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|-----------|------------|
| 1      | Дата заполнения/внесения изменений | -         | 31.12.2025 |
| 2      | Дата начала отчетного периода      | -         | 01.01.2025 |
| 3      | Дата окончания отчетного периода   | -         | 31.12.2025 |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |                                                                            |      |            |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                         | руб. | 0          |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. | -172449.13 |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 203166.92  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 228711.3   |
| 8  | - за содержание дома                                                       | руб. | 136690.26  |
| 9  | - за текущий ремонт                                                        | руб. | 50759.28   |
| 10 | - за услуги управления                                                     | руб. | 41261.76   |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе                                     | руб. | 234376.94  |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей                            | руб. | 234376.94  |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей                             | руб. | 0          |
| 14 | - субсидий                                                                 | руб. | 0          |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                       | руб. | 0          |
| 16 | - прочие поступления                                                       | руб. | 0          |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | 61927.81   |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. | 0          |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. | -214366.6  |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 239418.75  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Плата за управление                                                                                                                   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 41261.76                                                                                                                              |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                                                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по необходимости                                                                                                                      |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 41261.76                                                                                                                              |
| 2)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                                |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 8231.28                                                                                                                               |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                                                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по графику                                                                                                                            |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 8231.28                                                                                                                               |
| 3)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 139454.85                                                                                                                             |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------|
| 4)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Текущий ремонт (планово-предупредительный)     |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 92676.75                                       |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                |
| 4.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    | смена стальных трубопроводов ХВС и ГВС на ПП   |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | 30.04.2025                                     |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                            |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 58573.83                                       |
| 4.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    | Смена стального трубопровода ХВС               |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | 31.08.2025                                     |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                            |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 15197.62                                       |
| 4.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    | Смена стального трубопровода отопления         |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | 30.09.2025                                     |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                            |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 7950.83                                        |
| 4.4) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    | Смена участка трубопровода на стояке отопления |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | 31.10.2025                                     |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                            |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 10954.47                                       |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |                                                         |      |           |
|----|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 25        |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 25        |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0         |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -68521.44 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |                                                          |      |           |
|----|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0         |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0         |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 134173.2  |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0         |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0         |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 137625.67 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |                                                                                  |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 1) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Отопление |
|    | Единица измерения                                                                | -    | ГКал      |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 238.9     |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 593848.55 |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 586754.03 |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 116992.13 |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 593848.55 |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 586754.03 |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 116992.13 |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0         |

|    |                                                                                  |      |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 2) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 35.14                  |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 1439.88                |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 1484.9                 |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 124.7                  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 1439.88                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 1484.9                 |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 124.7                  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 3) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Горячее водоснабжение  |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 755.86                 |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 132261.63              |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 134431.24              |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 20321.14               |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 132261.63              |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 134431.24              |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 20321.14               |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 4) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Водоотведение          |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 70.28                  |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 2151.96                |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 2214.38                |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 187.7                  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 2151.96                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 2214.38                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 187.7                  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 5) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Электроснабжение       |
|    | Единица измерения                                                                | -    | КВт                    |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 0                      |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 0                      |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 1365                   |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 0                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 1365                   |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 0                      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |                                                         |      |          |
|----|---------------------------------------------------------|------|----------|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 1        |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 1        |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0        |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -2006.74 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |                                                                      |      |          |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 2        |
| 52 | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 0        |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 66617.88 |

**Информация о выполненных работах**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>                                                                                                                                              | <b>Период</b>           | <b>Стоимость</b> | <b>Дополнительная информация</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|
| 1            | вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов                                                                                   | 01.02.2025 - 28.02.2025 | 810              | 18 кв.                           |
| 2            | Выкашивание газонов газонокосилкой                                                                                                                               | 01.05.2025 - 31.05.2025 | 5303.75          | 700 м2                           |
| 3            | Выкашивание газонов газонокосилкой                                                                                                                               | 01.08.2025 - 31.08.2025 | 5303.75          | 700 м2                           |
| 4            | демонтаж металлических оград высотой до 1,2 м/монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали/установка металлических оград высотой до 1,2 м | 01.04.2025 - 30.04.2025 | 33451.64         | 10 м/15 кг/10 м                  |
| 5            | заключение по результатам строительно-технической экспертизы крыши жилого многоквартирного дома                                                                  | 01.02.2025 - 28.02.2025 | 25000            | 1 эксп.                          |
| 6            | осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах                                                                                    | 01.02.2025 - 28.02.2025 | 1074             | 655 м2                           |
| 7            | первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов                                                                                   | 01.09.2025 - 30.09.2025 | 810              | 18 кв.                           |
| 8            | Промывка внутридомовой системы отопления                                                                                                                         | 01.05.2025 - 31.05.2025 | 25161.48         | 441,2 м.п.                       |
| 9            | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов                                                                                               | 01.06.2025 - 30.06.2025 | 7010.72          | 6 шт.                            |
| 10           | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов; ремонт силового предохранительного шкафа                                                     | 01.09.2025 - 30.09.2025 | 8843.66          | 3 шт./1 шт.                      |
| 11           | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места                                                                                                           | 01.07.2025 - 31.07.2025 | 11473.47         | 4 шт.                            |
| 12           | третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов                                                                                   | 01.06.2025 - 30.06.2025 | 810              | 18 кв.                           |
| 13           | Установка креплений на канализационный трубопровод                                                                                                               | 01.09.2025 - 30.09.2025 | 326.79           | 3 шт.                            |
| 14           | Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м с автовышки                                                                                                       | 01.09.2025 - 30.09.2025 | 14075.59         | 1 шт./1,5 ч                      |